[ark]

NO. 48

The StoJournal for Architects

sto

Neue Mitte Porz 德國.科隆

波爾茨新街區

從「障礙物」變爲城市新地標的都市轉型故事

消除都市的「障礙物」： 該基地在 1972 年曾建造了一座巨大的 Hertie 百貨公司。而隨著百貨倒閉，這座廢棄多年的龐大建築變成了市中心阻礙視線、破壞都市景觀的巨大「障礙物」。

將美麗市容還給市民

科隆政府於 2014年買下這片土地，並與城市發展公司共同攜手，展開名爲「Neue Mitte Porz」(波爾茨新街區) 的都市活化計畫。

規劃將三個住宅和商業建築組合在一起，這些建築的設計靈感皆來源於 19 世紀的歐式建築風格，在空間和設計上都展現出全新的嘗試。

NEUE MITTE PORZ
波爾茨新街區

位於德國科隆的「波爾茨新街區」的第一棟建築，是由德國著名建築事務所JSWD建築操刀設計，在外牆上則選用StoTherm Mineral-Sto外牆岩棉節能系統和StoBrick - 多彩輕質磚片製作。

該項目大膽打破了傳統大型開發案的冷漠感，並於2023年榮獲德國 polis Award 都市發展獎銀獎，也是2027 年 DAM Award 德國建築獎的提名作品。

業主：
科隆政府
建築設計：
JSWD 建築師事務所
地點：
德國/科隆/波爾茨
Sto產品：
StoTherm Mineral-外牆岩棉節能系統
StoBrick-多彩輕質磚片
承建商：
moderne stadt
攝影：
圭多・埃爾布林
Bernhard Fischer 空拍攝影

牆面選用StoBrick-多彩輕質磚片與屋頂相互呼應 以多層次的設計營造出豐富的立面效果

創新的「德式傳統街區現代化」

建築師刻意打破了過往大型百貨一體成型的巨大體量，改採用將德國傳統街區現代化的方式進行重塑。

雖然整棟樓本質上是一個封閉的集合街區，但外觀上透過建築體量的精細切割，將屋頂設計爲高低錯落猶如山脈的形式。

這讓整座大樓在視覺上被神奇地「化整爲零」，轉化爲數個看起來像是各自獨立、鱗次櫛比的小規模住宅單元，藉此融入郊區溫馨且具人情味的街道比例。

利用「材料」創造深度

建築外牆大面積使用了StoBrick-多彩輕質磚片，選用了從灰色到深灰色的輕質磚片，利用磚片的多彩漸層色澤，爲建築外牆營造出豐富的立面效果，而屋頂的斜面則延續相同的磚質色彩，讓整體結構呈現較高的一體性。

立面深度與陰影律動

建築師在建築立面上設計了「三層深度」：

第一層：最外側錯落凹凸的漸層色磚牆面。

第二層：些微退在磚牆內、裝有金屬百葉遮陽簾的落地方正大窗。

第三層：完全隱蔽在磚牆之內、帶有護欄的深邃內凹式陽台。

這三層結構在陽光照射下，會在灰色磚牆上留下一道道立體且豐富的陰影，賦予外觀的生命力。

l 堅固的外牆塗料

該建築使用鋼筋混凝土結構。在外牆系統上使用StoTherm Mineral-外牆岩棉節能系統，藉由多層次的施作使外牆能長久保持堅固的狀態。

l 配備岩棉板系統節能隔熱

爲了達到最佳的隔熱效果，StoTherm Mineral-外牆岩棉節能系統，以20公分厚的岩棉板作爲隔熱層，在強化外牆強度的同時提供絕佳的隔熱效果。

l 色彩多樣的StoBrick

建築表面則使用StoBrick-多彩輕質磚片，設計師活用了該系統的色彩多樣性，藉由不同深淺的灰色薄片磚錯落排列，爲建築帶來既有歐式經典又亮眼的外觀。

JSWD建築事務所對這個項目的總結非常動人：「這個計畫重新將『人』放在了城市中心。」
這裡是人們居住、交流、相處的場所，通過提供多元的住房選擇，促進不同年齡段的人們之間的交流，建立友好的公共空間，如人行街道，在噴泉旁休息的空間，並結合商業區，每週的街道市集和節慶市集，爲居民提供各種活動。波爾茨新街區是“波爾茨綜合發展計劃”的首個關鍵組成部分，也是一個具有激勵作用的項目，爲未來的都市發展提供方向。

Sto-台灣實拓股份有限公司

221 新北市汐止區新台五路一段81號9樓之3
(遠東世界中心D棟)

電話：02-2698-0100

傳真：02-2698-0200

網站：www.sto.com.tw

信箱：tsto@ms43.hinet.net

Taiwan Sto Architectural Product Co.,Ltd

Address:9F.-3,No.81,Sec.1,Sintai 5th Rd.Sijhih Dist.,
New Taipei City 221,Taiwan(Far East Center D Building)

Tel:+886-2-2698-0100

Fax:+886-2-2698-0200

Sto Taiwan