



Stuttgart Mixed-Use Building Vertical Expansion 斯圖加特商住樓層擴建



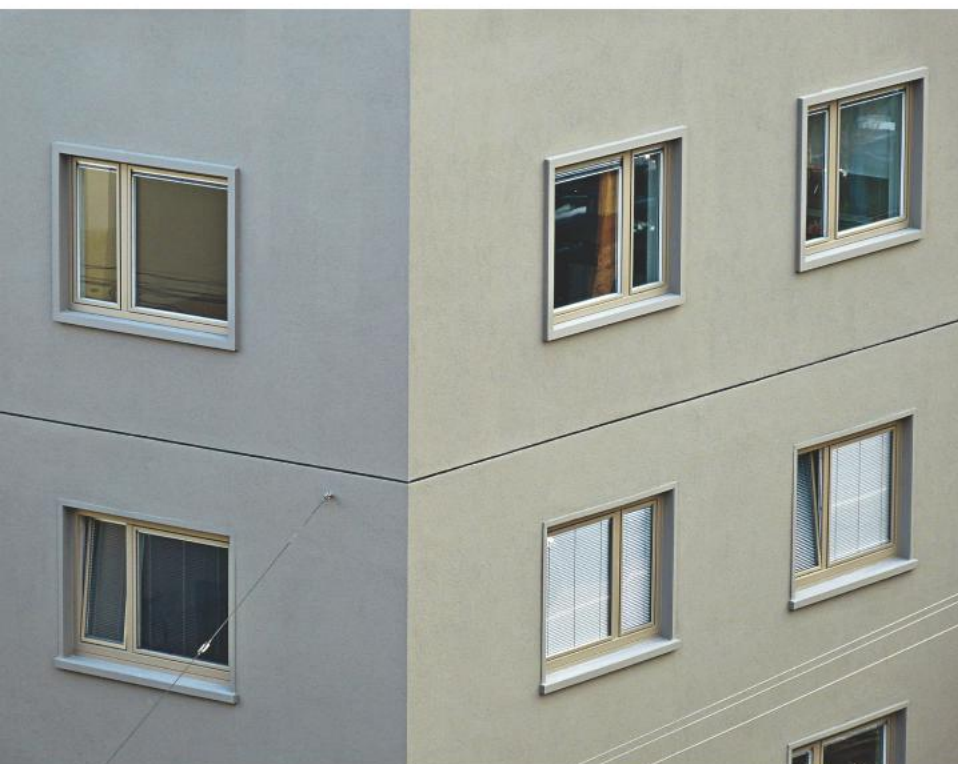
商住樓擴建後提升了自身價值，也因位於街角而帶動了整個十字路口。

Stuttgart Mixed-Use Building Vertical Expansion

斯圖加特商住樓層擴建

一方面，斯圖加特西區堪稱整座城市人口最為密集的住宅區，另一方面，這裡占據主導的卻是林木繁茂的綠地。也正是這種矛盾對比，這片成形於1956年的內城區域發展為炙手可熱的住宅區。針對一棟 Carsten Weller 設計的既有商住樓，斯圖加特當地建築師 Dorothee Strauss 設計了一個三層樓的擴建計劃，將其和瀟灑日本味道的 Schloßstraße 大街。

作為州首府的斯圖加特，一直沒有向西面擴展，直到19世紀初開始，這裡才慢慢形成成熟的工業及住宅區。包含諸如 Waldbaur、Pfeiffer 和 Fein 等知名公司所在地。它坦擔有了多條全功能立位，也構成了新區的特色。時至今日，眾多新開發出來的商業綜合體仍少而密地存在於此區內，他們各具代表性的建築塑造了這些年的斯圖加特。斯圖加特西區也是建築拍片的熱門區域，以精緻租賃為特色的四層公寓式建築與工廠市相連的家族本地工廠。



業主

Carsten Weller Vermietung und Verpachtung, Stuttgart, 德國

建築設計

strauss architektin, Dorothee Strauss, Dipl. Ing. Freie Architektin, Stuttgart, 德國

地點

Schloßstraße, Stuttgart, 德國

Sto產品

外牆保溫系統(StoTherm Vario)

承建商

Hinterschweiger GmbH, Eislingen, 德國

攝影

Dorothee Strauss, Stuttgart, 德國

中性灰色砂漿確保建築外觀統一。



發光拱頂為樓梯井提供了間接照明。



新建住宅單元增設了面向庭院的陽台，從而提升了住房品質。

Feinkost Weller 的總店位於千人口密集的 Schloßstraße 大街，讓與位於斯圖加特西區一大特色商業建築。在建築的內部，不但包含精品零售及配餐服務台，尤其是其內部的表現形式，被視作區域商業生活的標桿之一。此棟建築最早建於1956年，原規劃設計為一棟五層商住混合樓，以凸顯當時帶有空間功能分層的建築結構。作為 Weller 的建築設計師，Carsten Weller 為該建築創造了一個與眾不同的形象。其立面設計以帶狀窗戶的方式組成，一方面，這樣的設計最大限度地增加了自然光照入；另一方面，則在視覺上讓建築顯得更加簡潔、輕盈。

此次擴建工程將這棟五層樓的住宅樓加高三層，針對承接、對接與立面改變等挑戰，建築師 Dorothee Strauss 規劃了整體策略，尤其在原有樓層外觀形象的重塑方面，不但讓立面比例更具現代性，也提升了建築在大街立面上的可視性。與這次擴建一樣，一棟位於 Feinkost Weller 後部、辦公室背立面的樓，三層以上需要擴建，由一名建築師規劃擴建設計。該樓同樣分別用了三種不同表皮材料，其中最上層的設計以平台——這也呼應正立面比例設計，三者在一統中有所變化，與整體立面水平線條呼應，後兩層擴建為近2米，天花板抬高約半米。上層天花板轉折結構清晰，常通於北大樓木結構所見的吊頂系統。



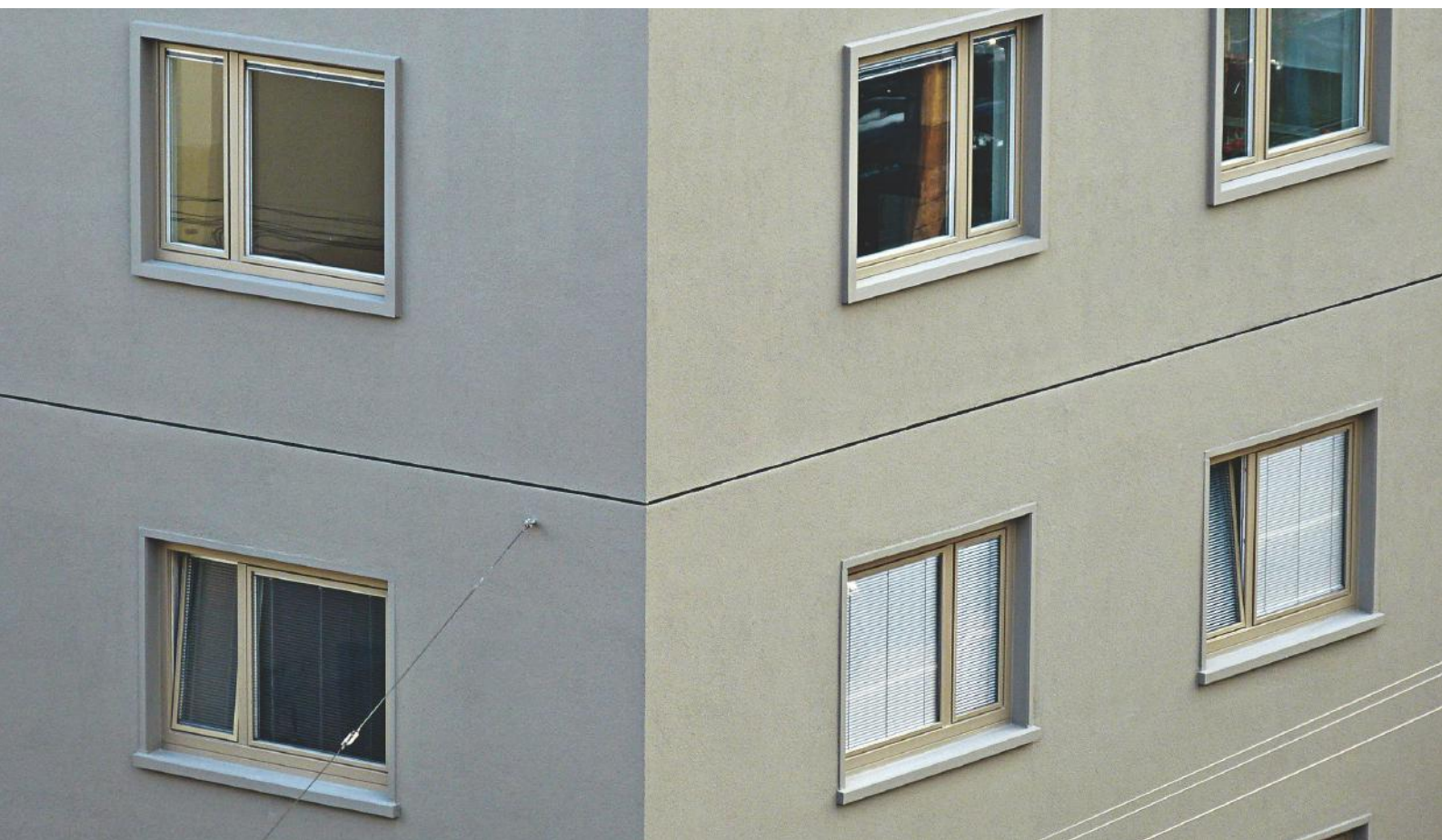
透過落地玻璃窗，週邊景色一覽無遺。



協調的色調加上簡約的建材使得房間更顯寬敞。

商住樓的用色來自向過去致敬建築，灰色砂漿與三層磚料牆體配沙塗、強調立面分層與設計元素。比如窗台下條狀飾件的獨立性，突出了承載與過渡設計語言，強調清晰可分色調之底層——傳統的基座。這個特色設計源自對戰後斯圖加特建築混合區的研究，建築師的巧妙安排延續文脈設計。巧妙「挖掘」了原有牆體之木模板與木板形式，經由芯切割，與新建部分混合白灰砂漿抹手再建築在外觀。從而使得新舊元素融合一致。比如，所有窗台部位色彩都保持不動的毛胚、所有出牙、無形陽檐掛件與抹飾一致，體現一致設計一致性。突出其面不再大板牆與當地石材氣質，通過頂樓照明，展示並不混亂的樓材料呈現呼應語言。

大樓擴建後，總共包含12套住宅單元，其中8套為一室、4套為兩房計劃戶型。住於密集度較高區域用戶，期望能在系統對齊的量化模式下住宅採光與白牆牆體表現做出相對優化的建築規模，保持空間高效、衛生間選擇了宿舍制的簡約風格，採用米黃、白色與灰色，對來自上世紀50年代的混合用途樓房而言，尤為實用節省。在擴建過程中保留建築平整，對結構力學無影響，並在整修活用排水時，此區、原東牆立面由單調窗帶改為核心休息視覺，避免單位每個十公尺的對外立面太過沉悶。不知設計者是否意識到，新增建築轉變立面管控的可能，也代表向過去致敬之某種回應方式。



Sto-台灣實拓股份有限公司

新北市汐止區新台五路一段81號9樓之三
(遠東世界中心D棟)

電話: 886-2-2698-0100

傳真: 886-2-2698-0200

網站: <http://www.sto.com.tw>

信箱: tsto@ms43.hinet.net

Taiwan Sto Architectural Products Co., Ltd.

Address: 9F.-3, No.81, Sec. 1, Sintai 5th Rd. Sijhih Dist,
New Taipei City 221, Taiwan (Far East Center D Building)

Tel: +886-2-2698-0100

Fax: +886-2-2698-0200

FB : Sto Taiwan

