

[ark]

NO. 32

The StoJournal for Architects

sto 



Stefan Forster Architekten
曼海姆的住宅區



名為「黑森林」的大型住宅區規劃完整，從城市開發到平面設計到室內設計，都顯示出連貫一致。

Stefan Forster Architekten

曼海姆的住宅區

曼海姆儲蓄建築協會（Mannheim Spar und Bauverein）的全新住宅區「黑森林」（Black Forest Block）包含235套無障礙現代化能效出租公寓，落成後有效緩解了曼海姆這座大學城由來已久的住房緊張問題。透過提高內城區域人口密度，同時提供多功能靈活多變的樓層平面設計，不僅提升了住戶生活質量，也大力促進了整個Lindenhof區的城市發展。



業主

Building cooperative Spar- und Bauverein, Mannheim, 德國

建築設計

Stefan Forster Architekten,
Frankfurt on the Main, 德國

地點

Schwarzwaldstraße, Mannheim, 德國

Sto產品

Sto傳統型外牆外保溫系統
(StoTherm Vario)

承建商

Körber GmbH, Sensbachtal, 德國

攝影

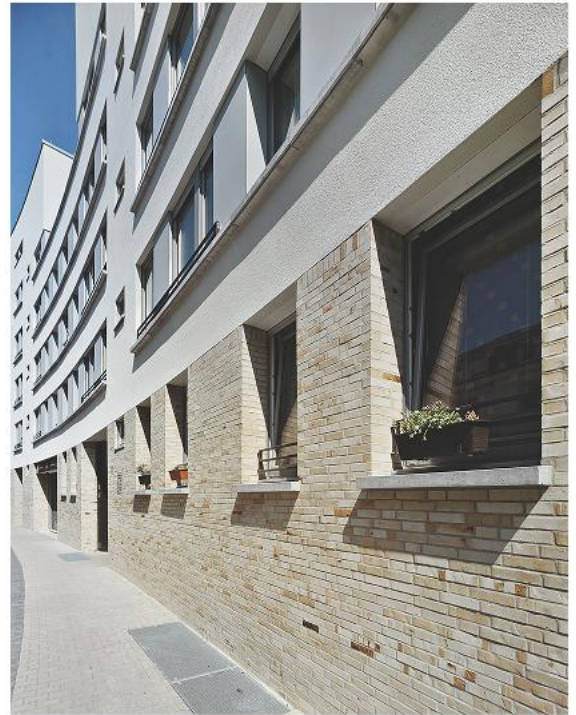
Lisa Farkas, Frankfurt on the
Main, 德國;
Jean-Luc Valentin, Frankfurt on the
Main, 德國

寬闊的大廣場設有無障礙設施，開放給所有住戶。

總部設於法蘭克福的建築事務所 Stefan Forster Architekten，專精於都市住宅開發與城市結構再造。他們特別關注都市居住空間的重新規劃與優化，並致力於打造更具機能性的新興街區。透過住宅建設，他們希望能在潛移默化中，改善各階層市民的生活品質。秉持這樣的建築理念，優質的住宅應以居住者為出發點，根據所在位置與歷史脈絡，適當劃分個人、家庭與社區的界線。這種思維體現了對永續概念的前瞻性與整體性理解。

「黑森林」住宅社區正是這種理念的實踐範例，於 2016 年正式完工。基地位於 Schwarzwaldstrasse、Meerwiesenstrasse 和 Haardtstrasse 三條街道圍成的街廓內，原本為戰後興建的老舊建築，隔音與能源效能不足，無法進行有效升級。2005 年，業主針對新建住宅社區舉辦設計競圖，最後由 Stefan Forster Architekten 脫穎而出。當年評審認為，該設計質樸耐看、富有恆久價值，展現出高品質建築的底蘊，不隨潮流起舞，反而更顯從容穩重，呈現出建築本身的力量。

歷經十二年、四期開發，這座住宅社區最終呈現出一種低調而一致的整體感。從都市規劃角度來看，不論是平面配置或室內格局都相當縝密周延，展現高度整合性。除去北側受保護的舊建築區塊外，其餘建築全數重建。新建的住宅樓統一為六層樓高，在原本 190 戶的基礎上，新增了 45 戶，同時全面導入無障礙設計，打造現代舒適的居住空間。由於保有合理租金，原有住戶也得以繼續留居。



一樓的釉麵條磚、二樓以上的淡色砂漿保護外牆的同時，成功營造出視覺對比。



所有單元樓的入口都內切，小花園、陽台、涼廊以及屋頂露台提供了私人戶外空間。

在與周邊環境的連結上，Forster 團隊秉持一致性原則，延續歐洲都市的傳統脈絡。朝南立面設有陽台與涼廊，與北側鄰近的 Lindenhof 公寓建築呼應，也和南側面向萊茵河的獨棟住宅區產生對話。

雖是大型住宅計畫，設計上卻極富變化，透過差異化的建築語彙增添多樣性。例如凹入式的無雨遮入口，讓人一眼看見通透的樓梯間設計，錯落有致的鋸齒狀樓層安排也讓建築的表情更加豐富。

一樓外牆採用保溫系統，外貼砂岩色釉面條磚；二樓以上則為淡色砂漿牆面，搭配貫穿各層樓的細長人造石窗台，細節呼應 Lindenhof 區常見的在地建築語彙。在拆除原建物之前，戶外休憩區是此區的特色之一。新設計重新詮釋這一元素，確保每戶住宅都擁有私人戶外空間，無論是小花園、大陽台、深涼廊，甚至是寬敞的屋頂露台。此外，透過矮圍牆及橫向配置的帶狀窗戶，讓住戶得以最大程度接觸戶外空間。公共中庭設有無障礙通道，所有住戶皆可自由使用。

整體住宅設計規劃出三種主要戶型，滿足不同居住需求與生活型態。兩端配置的是坪數較大的多房型單位，適合家庭居住；中段面向社區廣場的則為中小坪數住宅，針對單身或雙人住戶。在樓層規劃上，設計團隊追求靈活變通，透過大面積鋼筋混凝土樓板與預留的承重樑柱配置，讓空間可依需求縮小或整併，進一步調整其他住戶的空間，適應例如多代同堂的家庭需求。

除了靈活的格局與戶型設計，建材選用也考慮耐久與美觀。像是實木地板、天然石材、釉面條磚與銅質五金配件等，都讓建築更具質感與長久使用壽命。這樣的設計讓建築得以「優雅老去」，回應人們對於住宅長期品質與生活韻味的期待。

外牆設計中，釉面條磚以及人造石陽台吸收了周邊建築元素。





Sto-台灣實拓股份有限公司

新北市汐止區新台五路一段81號9樓之三

(遠東世界中心D棟)

電話: 886-2-2698-0100

傳真: 886-2-2698-0200

網站: <http://www.sto.com.tw>

信箱: tsto@ms43.hinet.net

Taiwan Sto Architectural Products Co., Ltd.

Address: 9F.-3, No.81, Sec. 1, Sintai 5th Rd. Sijhih Dist,
New Taipei City 221, Taiwan (Far East Center D Building)

Tel: +886-2-2698-0100

Fax: +886-2-2698-0200

FB : Sto Taiwan

