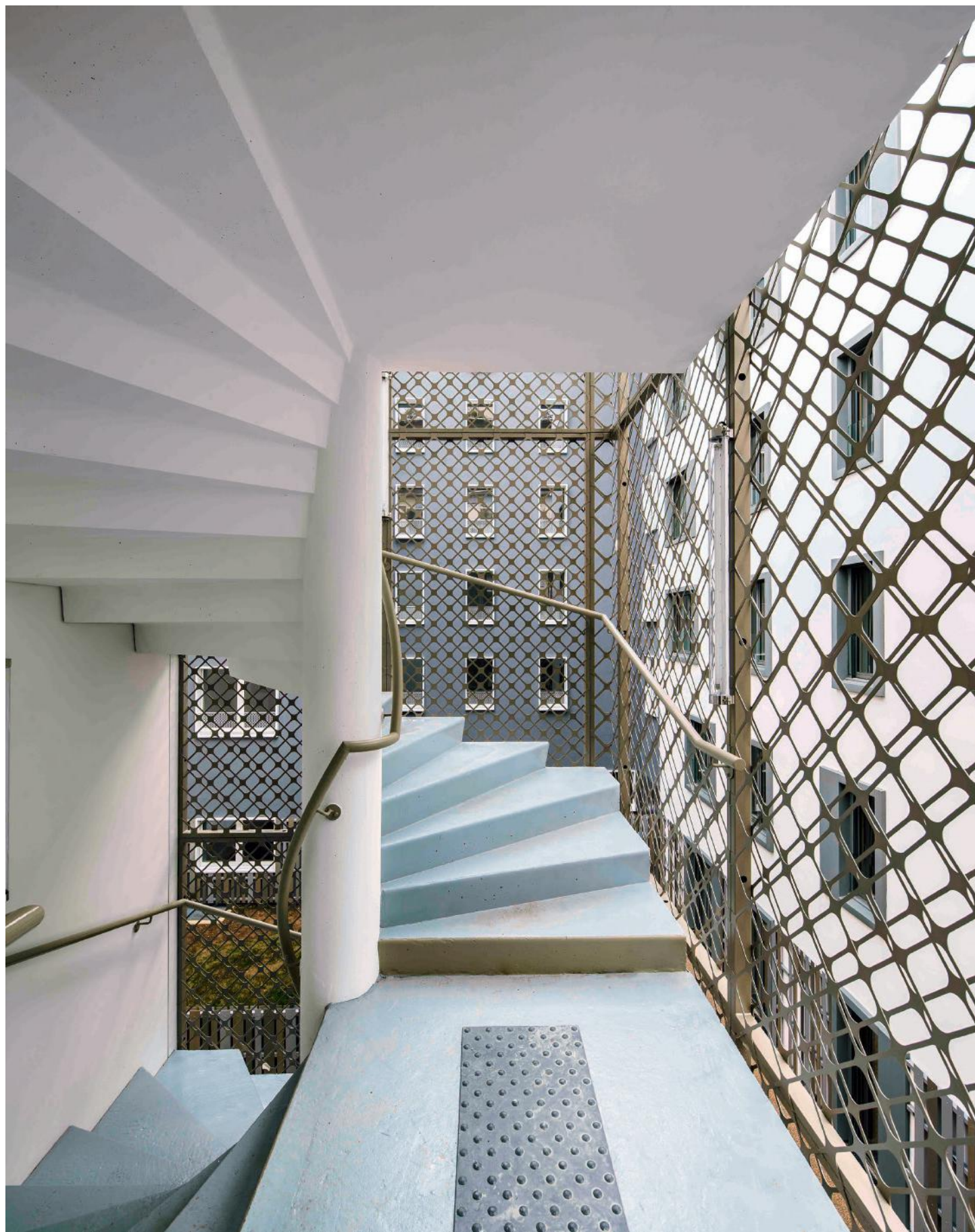




PARISIAN TRILOGY APARTMENTS IN PARIS
巴黎的商住兩用樓



採用優質建材建造的室外樓梯串聯起各樓層及建築各部分，人們在樓梯還可以看到花園景色。

RH + ARCHITECTURE

巴黎的商住兩用樓

起初，rh+architecture面臨的任務幾乎不可能完成：在巴黎人口密集的第11區一塊面積約1200平米的地塊上設計建造一棟住宅及商用綜合樓。地塊中心臨街處有一棟建於17世紀的受保護建築。就在這樣一個位置，建築師準備大顯身手，設計建造一棟帶4家商店及54套不同面積單元的綜合住宅樓。儘管有著嚴格規定，建築師還是成功營造出漂亮的居住空間、優質裝飾與採光、同時優化了房間的個性化設計，達到高容納率的同時營造出面積不小的綠地。



業主

Paris Habitat-OPH, Paris, 法國

建築設計

rh+ architecture, Paris, 法國

地點

Rue Basfroi, Paris, 法國

Sto產品

Sto經典型外牆外保溫系統
(StoTherm Classic)

承建商

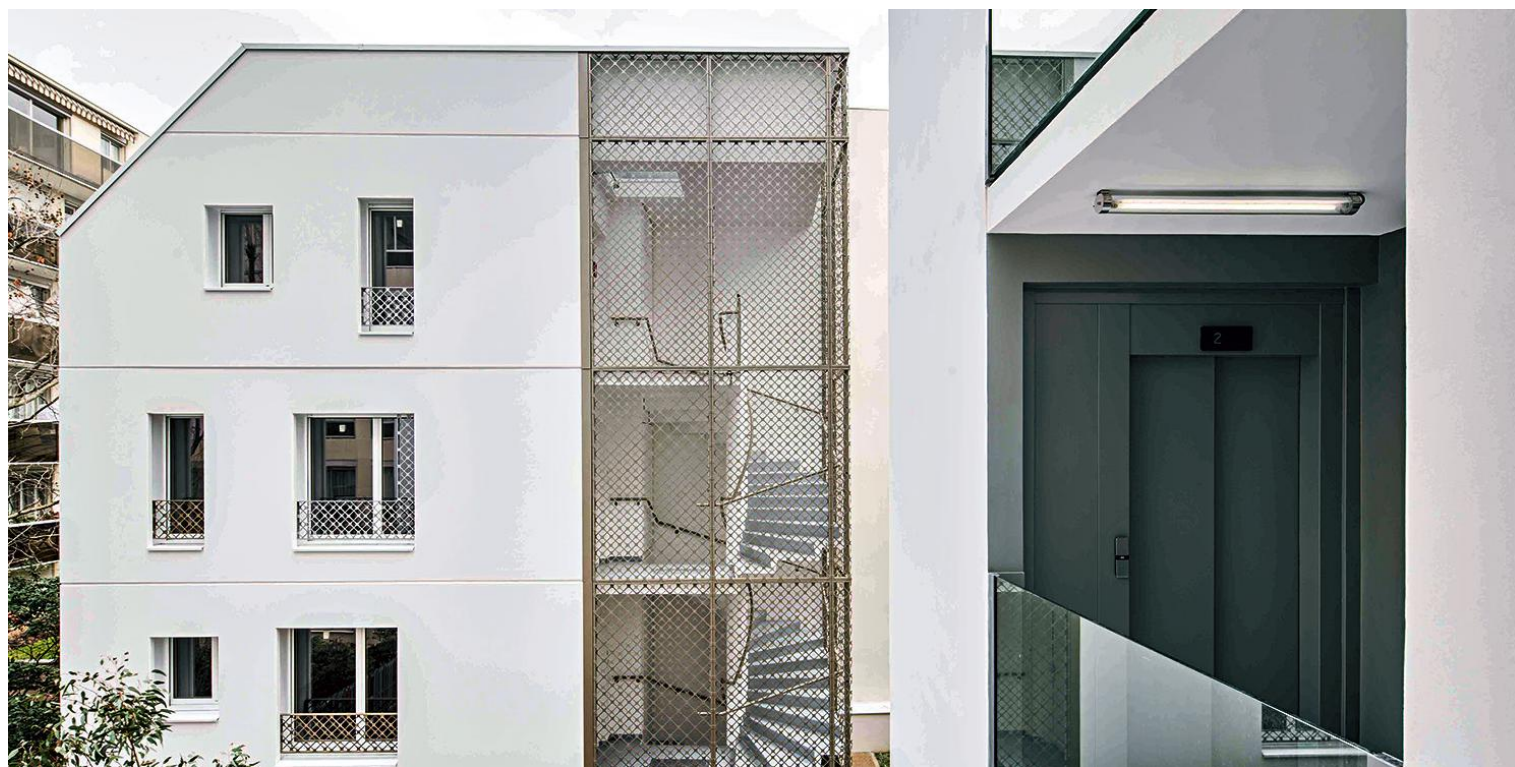
ESN, Calais, 法國

攝影

Luc Boegly, Paris, 法國

地塊中心有一棟老房突出在街道中央，建築師將其適度修復。

[建築概述]



站在通道上看新樓，多條通道從建築後部延伸到花園。

巴黎第11區位於巴黎東部、塞納河右岸，素有巴黎派對區之稱。這裡白天十分熱鬧，活躍氛圍的背後有一個重要因素——這是世界上人口密度最大的地區之一。因此，土地必須以最經濟有效的方式加以利用。

建築師在設計Bisfroi街的綜合住宅樓時，投入了極大的創意，力求實現業主需求並滿足住戶期望。最終建築為長方形，擁有54套面積不等的住宅單元，整體設計分為三個區域。周邊開發為首要步驟，並與鄰近建築風格協調。中間區域尤為特殊，從一棟17世紀的受保護建築開始，建築師依規定進行了修復。

由於新建築高度為四層，且周邊為六至七層建築，建築師留出了「呼吸空間」，將後部開放設計為庭院。其後是一座幾乎方形的建築，無論層數，均可通過左側步道進入，旁邊還有第二座庭院，有助於通風和採光。第一座庭院主要作為私家花園，地下設有停車場，後半部分與左側附屬結構共同形成公共綠地。整個建築設計呈數字8形狀，從街道望去，既有低矮建築，也有高大新建築，且包含三個獨立正面，混凝土和砂漿外立面交替。

每個正面均設有獨立樓房號碼和入口。四間商店所在的外立面強化了這一印象，與動感的街區氛圍相契合，讓人猜測這並非典型住宅樓。窗框設計變化多端，並延伸至外牆，營造出有趣的陰影效果。儘管位於內城且住宅密集，建築師依然為所有單元提供最佳採光。整體設計中，建築師使用樣板房測量採光與陰影，特別是南面五層高的翼樓，以確保最佳視覺效果。

此外，建築師將住宅單元的朝向做了精心安排，最終54套單元中僅有4套完全朝北。為解決景觀問題，設計上在高層設計了陽臺和露臺，超過三分之一的單元擁有4至5間居室。所有住宅和公共設施均選用高品質裝修材料。在舊建築的最上層，住宅單元和屋頂三間公寓經過精心修復，煥然一新，與新建築融為一體。

該建築充分體現了高效利用土地、創新設計和精緻材料的結合，並成功融入繁華的城市環境。它不僅是居民的理想居所，也成為這一地區的現代城市景觀，展示了如何在密集的都市環境中創造既實用又具藝術感的建築範本。



新建築的高度經過仔細考量，目的是與周邊建築保持協調。



屋頂露臺以及陽臺欄杆採用網格狀設計，頗具特色。



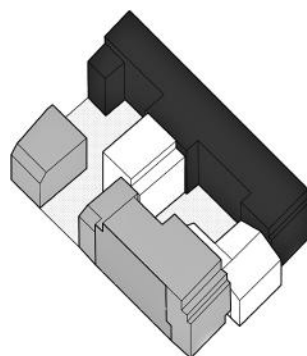
地塊縱剖面



地塊剖面圖



三樓平面圖



整個地塊劃分為三部分



建築家工程股份有限公司

新北市汐止區新台五路一段81號9樓之三
(遠東世界中心D棟)

電話：886-2-2698-0933

信箱：jorllan@sto.com.tw